

Avtal om vattenrättslig rådighet

Mellan:

1. Per-Göran Nilsson, persnr. 491006-7430, (nedan kallad Fastighetsägaren)
Lillfjäten,
797 91 Särna, och
2. Fjätervålen AB, org. nr. 556223-3527, (nedan kallad Bolaget)
Fjätervålsvägen 6
797 91 Särna

Gemensamt benämnda Parterna

har följande avtal om vattenrättslig rådighet träffats.

1. Bakgrund

Bolaget bedriver skidanläggning vid fjället Fjätervålen. Fastighetsägaren är lagfaren ägare av fastigheten Älvdalen Lillfjäten 5:2 (Fastigheten). Bolaget avser att bortleda grundvatten från två befintliga samt eventuellt ytterligare borrhål, inom en radie om 100 m från befintliga borrhål, belägna inom Fastigheten. Syftet är att säkra vattenförsörjning till Bolagets område i samband med utveckling av Bolagets verksamhet. Parterna har den 24 maj 2023 träffat överenskommelse avseende frågor om vattenförsörjning m.m. Detta avtal ingås i syfte att tillförsäkra Bolaget sådan rådighet över vatten som avses i 2 kap. 2 § lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet.

2. Avtal

2.1 Fastighetsägaren, medger Bolaget rådighet för den vattenverksamhet som aktualiseras inom ramarna för Bolagets planerade verksamhet avseende bortledande av grundvatten och därmed sammanhängande verksamhet, inom Fastigheten. Borrhålens placering framgår av [bilaga 1](#).

2.2 Fastighetsägaren medger även Bolaget rätt att inom Fastigheten anlägga, underhålla och förnya erforderliga ledningar samt därtill hörande anordningar för vattenförsörjning till Bolagets verksamheter. Andra befintliga rättigheter äger vid konkurrens företräde framför denna upplåtelse.

2.3 Detta avtal om vattenrättslig rådighet, upprättas i anledning av Bolagets ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

2.4 Ersättning ska inte utgå i anledning av detta avtal.

2.5 Vid en framtida överlåtelse av fastigheten är Fastighetsägaren skyldiga att informera om och gentemot förvärvaren göra förbehåll för Bolagets rättigheter enligt detta avtal.


Bilaga 4. Nyttjanderättsavtal

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

För Fastighetsägaren

Ort och datum:

Lilljätan 2024-01-17



Signatur

P-G NILSSON

Namnförtydligande

För Bolaget

Ort och datum:

Fjälltorpsvägen 2024-01-17



Signatur

SOFIE ANDERSSON

Namnförtydligande

Ort och datum: Göteborg 240123



Signatur

OLA SERNEKE

Namnförtydligande

Bilaga 4. Nyttjanderättsavtal

