

AVTAL OM NYTTJANDERÄTT TILL VATTEN

Mellan

Per Göran Nilsson, 491006-7430, Lillfjäten, 797 91 Särna, nedan

"**Jordägaren**"; och

Fjätervålen AB, 556223-3527, nedan "**Bolaget**"

har denna dag träffats nedanstående avtal. Jordägaren och Bolaget kallas gemensamt i detta avtal för **Parterna**.

BAKGRUND

Jordägaren är lagfaren ägare till fastigheten Älvdalen Lillfjäten 5:2 ("**Fastigheten**"). Vid fjället Fjätervålen finns sedan 1970-talet en stugby med cirka 250 stugor med privata stugägare. Sedan början av 1980-talet driver Fjätervålen AB skidanläggning i området på egen och arrenderad mark. Serneke Invest AB har förvärvat aktier i Fjätervålen AB för att utveckla området och har intresse av att säkra tillgång till vatten till projektområdet. Under perioden mars 2022 till och med april 2023 har Bolaget genomfört testborrning på Fastigheten ur för närvarande 3 borrhål ("**Borrhålen**"), vilken indikerar att Borrhålen har tillräcklig kapacitet för att säkra vattenförsörjningen för projektområdet.

Borrhålens placering framgår av Swecos arbetsbeskrivning 2021-07-14 och benämns BR10, bifogad som [bilaga 2](#).

Efter förhandling har Parterna enats om följande.

§ 1 RÄTT TILL VATTENFÖRSÖRJNING

Bolaget ges härmed rätt att från nuvarande Borrhål, samt från ytterligare borrhål inom en radie om 100 meter från dessa, täcka sitt behov av vattenförsörjning till hela plan- och projektområdet enligt Detaljplanen, bifogad som [bilaga 1 a och 1 b](#). Rätten ska även innefatta vattenförsörjning till angränsande områden för det fall att området utökas inom ramen för projektet samt att kapacitet finns i borrhålen.

§ 2 VILLKOR FÖR AVTALET

Detta avtal är villkorat av att Detaljplanen, bifogad som Bilaga 1 a och 1 b, vinner laga kraft. För det fall Detaljplanen inte vinner laga kraft upphör detta avtal per automatik att gälla.

§ 3 RÄTT FÖR JORDÄGAREN TILL EGEN ANSLUTNING

Jordägaren har genom bolag Lillfjätens Fjälltomter AB utvecklat ett eget område, benämnt Nilsvallens tomtområde, med cirka 60 fastigheter. Detta område har egen vattentäkt.

Jordägaren avser att norr om Mosippstigen mot Fjätervålen anlägga ytterligare cirka 60 tomter för försäljning. Jordägaren eller en i framtiden bildad samfällighetsförening ska äga rätt att ansluta sig till Borrhålen för att täcka tomternas vattenbehov.

Jordägarens rätt att ansluta Anslutning till vattenverk.

För det fall Nilsvallens tomtområdes vattentäkt sinar, får minskad kapacitet eller förorenas p.g.a. exploateringen ska Jordägaren eller den under bildande varande samfällighetsföreningen äga rätt att, utan att erlagga anslutningskostnad till Bolaget, ansluta Nilsvallens tomtområde till Borrhålen och därifrån erhålla sin vattenförsörjning.

Övriga kostnader som uppstår för jordägarens anslutning så som t ex dragning av rör från Borrhålen till Nilsvallens tomtområde bekostas av Lillfjätens Fjälltomter AB.

§ 4 GARANTIER, TILLSTÅND

Jordägaren lämnar inga garantier eller utfästelser beträffande Borrhålen kapacitet eller kvalitet på vattnet. För det fall att rening, filtrering eller annan åtgärd erfordras, ska detta bekostas av Bolaget.

Dokumentation och analyser från provpumpningen skall delges Jordägaren.

Om tillstånd till nyttjande av Borrhålen erfordras från myndighet eller annan fastighetsägare, åligger det Bolaget att på sin bekostnad söka och erhålla sådant tillstånd.

§ 5 AVTALSTID

Detta avtal gäller från dess undertecknande fram till 25 år därefter.

§ 6 INSKRIVNING

Båda Parter ska ha rätt att, utan den andra Partens medgivande, skriva in detta nyttjanderättsavtal hos Lantmäterimyndigheten.

§ 7 ÖVERLÅTELSE AV AVTAL

Parterna ska ha rätt att fritt överlåta samtliga rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal till annat bolag inom Parternas intressesfär.

§ 8 MEDDELANDE

Meddelande mellan parterna enligt detta avtal ska ske enligt följande:

Jordägaren:

Brev: Fjätvägen 31, 79791 Särna

E-post: pgnilsson.fjaten@gmail.com

Telefon: 070-6636049

Bolaget:

Brev: Fjätervålsvägen 6, 797 91 Särna

E-post: ola.serneke@serneke.se eller info@fjatervalen.se

Telefon: 0250-211 40

§ 9 AVTALSEXEMPLAR

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav Parterna tagit var sitt.

§ 10 LAG

Tvister enligt detta avtal ska avgöras av svensk lag i Sverige.

§ 11 TVISTER

Tvister enligt detta avtal ska avgöras av allmän domstol med Mora tingsrätt som första instans.

Ort och datum:

Fjätervålsvägen 230429

Jordägaren:



Per Göran Nilsson

Ort och datum:

Fjätervålsvägen 230522

Bolaget:



Sofie Andersson

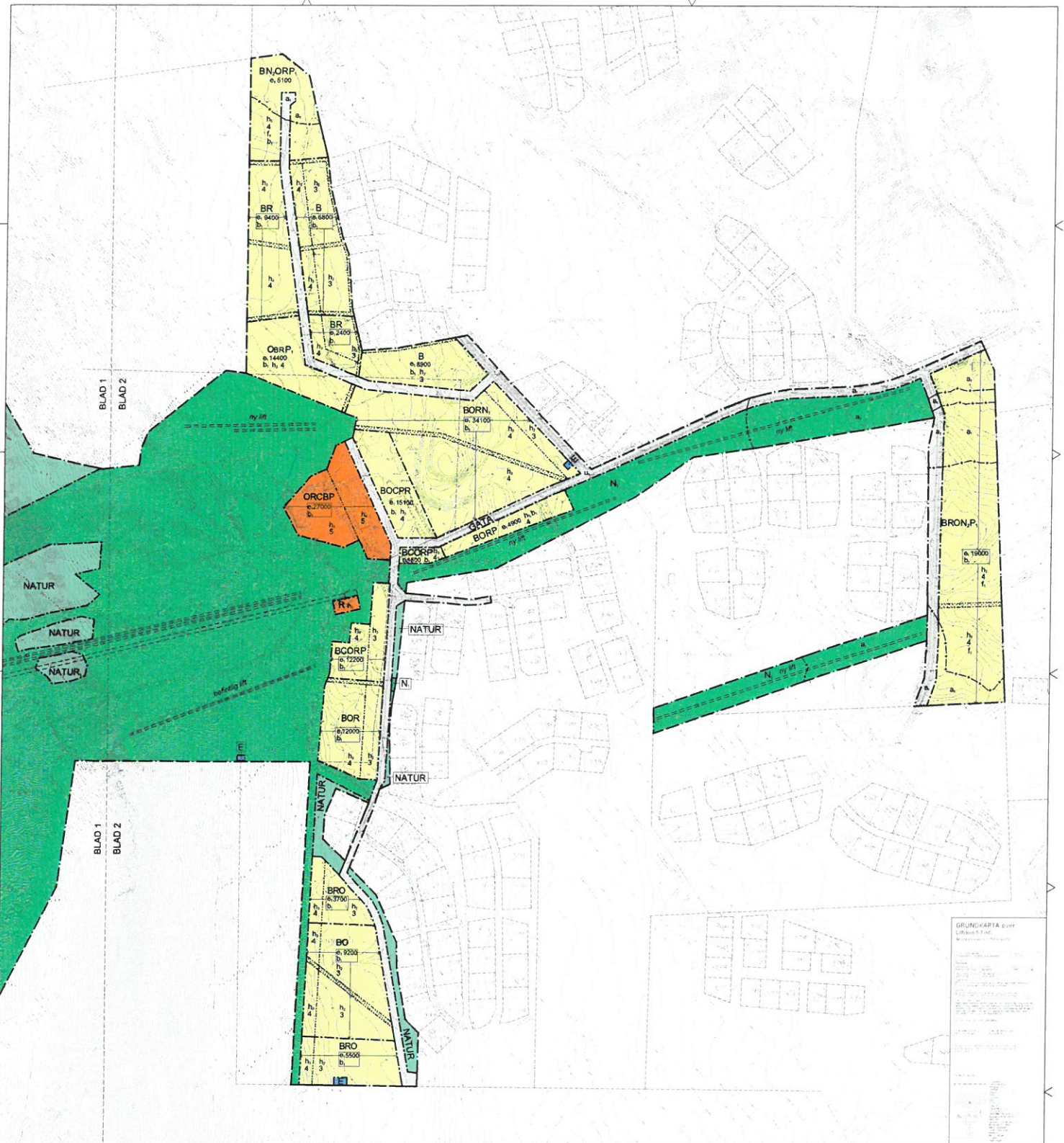
Ort och datum:

Fjätervålsvägen 230524

Bolaget:



Ola Serneke



GRUNDKARTA över Lillfjäten 5:7

SKALA 1:2000 (A4)

1 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

18 Jan 2023

19 Jan 2023

20 Jan 2023

21 Jan 2023

22 Jan 2023

23 Jan 2023

24 Jan 2023

25 Jan 2023

26 Jan 2023

27 Jan 2023

28 Jan 2023

29 Jan 2023

30 Jan 2023

31 Jan 2023

1 Feb 2023

2 Feb 2023

3 Feb 2023

4 Feb 2023

5 Feb 2023

6 Feb 2023

7 Feb 2023

8 Feb 2023

9 Feb 2023

10 Feb 2023

11 Feb 2023

12 Feb 2023

13 Feb 2023

14 Feb 2023

15 Feb 2023

16 Feb 2023

17 Feb 2023

18 Feb 2023

19 Feb 2023

20 Feb 2023

21 Feb 2023

22 Feb 2023

23 Feb 2023

24 Feb 2023

25 Feb 2023

26 Feb 2023

27 Feb 2023

28 Feb 2023

29 Feb 2023

1 Mar 2023

2 Mar 2023

3 Mar 2023

4 Mar 2023

5 Mar 2023

6 Mar 2023

7 Mar 2023

8 Mar 2023

9 Mar 2023

10 Mar 2023

11 Mar 2023

12 Mar 2023

13 Mar 2023

14 Mar 2023

15 Mar 2023

16 Mar 2023

17 Mar 2023

18 Mar 2023

19 Mar 2023

20 Mar 2023

21 Mar 2023

22 Mar 2023

23 Mar 2023

24 Mar 2023

25 Mar 2023

26 Mar 2023

27 Mar 2023

28 Mar 2023

29 Mar 2023

30 Mar 2023

31 Mar 2023

1 Apr 2023

2 Apr 2023

3 Apr 2023

4 Apr 2023

5 Apr 2023

6 Apr 2023

7 Apr 2023

8 Apr 2023

9 Apr 2023

10 Apr 2023

11 Apr 2023

12 Apr 2023

13 Apr 2023

14 Apr 2023

15 Apr 2023

16 Apr 2023

17 Apr 2023

18 Apr 2023

19 Apr 2023

20 Apr 2023

21 Apr 2023

22 Apr 2023

23 Apr 2023

24 Apr 2023

25 Apr 2023

26 Apr 2023

27 Apr 2023

28 Apr 2023

29 Apr 2023

30 Apr 2023

1 May 2023

2 May 2023

3 May 2023

4 May 2023

5 May 2023

6 May 2023

7 May 2023

8 May 2023

9 May 2023

10 May 2023

11 May 2023

12 May 2023

13 May 2023

14 May 2023

15 May 2023

16 May 2023

17 May 2023

18 May 2023

19 May 2023

20 May 2023

21 May 2023

22 May 2023

23 May 2023

24 May 2023

25 May 2023

26 May 2023

27 May 2023

28 May 2023

29 May 2023

30 May 2023

31 May 2023

1 Jun 2023

2 Jun 2023

3 Jun 2023

4 Jun 2023

5 Jun 2023

6 Jun 2023

7 Jun 2023

8 Jun 2023

9 Jun 2023

10 Jun 2023

11 Jun 2023

12 Jun 2023

13 Jun 2023

14 Jun 2023

15 Jun 2023

16 Jun 2023

17 Jun 2023

18 Jun 2023

19 Jun 2023

20 Jun 2023

21 Jun 2023

22 Jun 2023

23 Jun 2023

24 Jun 2023

25 Jun 2023

26 Jun 2023

27 Jun 2023

28 Jun 2023

29 Jun 2023

30 Jun 2023

1 Jul 2023

2 Jul 2023

3 Jul 2023

4 Jul 2023

5 Jul 2023

6 Jul 2023

7 Jul 2023

8 Jul 2023

9 Jul 2023

10 Jul 2023

11 Jul 2023

12 Jul 2023

13 Jul 2023

14 Jul 2023

15 Jul 2023

16 Jul 2023

17 Jul 2023

18 Jul 2023

19 Jul 2023

20 Jul 2023

21 Jul 2023

22 Jul 2023

23 Jul 2023

24 Jul 2023

25 Jul 2023

26 Jul 2023

27 Jul 2023

28 Jul 2023

29 Jul 2023

30 Jul 2023

31 Jul 2023

1 Aug 2023

2 Aug 2023

3 Aug 2023

4 Aug 2023

5 Aug 2023

6 Aug 2023

7 Aug 2023

8 Aug 2023

9 Aug 2023

10 Aug 2023

11 Aug 2023

12 Aug 2023

13 Aug 2023

14 Aug 2023

15 Aug 2023

16 Aug 2023

17 Aug 2023

18 Aug 2023

19 Aug 2023

20 Aug 2023

21 Aug 2023

22 Aug 2023

23 Aug 2023

24 Aug 2023

25 Aug 2023

26 Aug 2023

27 Aug 2023

28 Aug 2023

29 Aug 2023

30 Aug 2023

31 Aug 2023

1 Sep 2023

2 Sep 2023

3 Sep 2023

4 Sep 2023

5 Sep 2023

6 Sep 2023

7 Sep 2023

8 Sep 2023

9 Sep 2023

10 Sep 2023

11 Sep 2023

12 Sep 2023

13 Sep 2023

14 Sep 2023

15 Sep 2023

16 Sep 2023

17 Sep 2023

18 Sep 2023

19 Sep 2023

20 Sep 2023

21 Sep 2023

22 Sep 2023

23 Sep 2023

24 Sep 2023

25 Sep 2023

26 Sep 2023

27 Sep 2023

28 Sep 2023

29 Sep 2023

30 Sep 2023

1 Oct 2023

2 Oct 2023

3 Oct 2023

4 Oct 2023

5 Oct 2023

6 Oct 2023

7 Oct 2023

8 Oct 2023

9 Oct 2023

10 Oct 2023

11 Oct 2023

12 Oct 2023

13 Oct 2023

14 Oct 2023

15 Oct 2023

16 Oct 2023

17 Oct 2023

18 Oct 2023

19 Oct 2023

20 Oct 2023

21 Oct 2023

22 Oct 2023

23 Oct 2023

24 Oct 2023

25 Oct 2023

26 Oct 2023

27 Oct 2023

28 Oct 2023

29 Oct 2023

30 Oct 2023

31 Oct 2023

1 Nov 2023

2 Nov 2023

3 Nov 2023

4 Nov 2023

5 Nov 2023

6 Nov 2023

7 Nov 2023

8 Nov 2023

9 Nov 2023

10 Nov 2023

11 Nov 2023

12 Nov 2023

13 Nov 2023

14 Nov 2023

15 Nov 2023

16 Nov 2023

17 Nov 2023

18 Nov 2023

19 Nov 2023

20 Nov 2023

21 Nov 2023

22 Nov 2023

23 Nov 2023

24 Nov 2023

25 Nov 2023

26 Nov 2023

27 Nov 2023

28 Nov 2023

29 Nov 2023

30 Nov 2023

1 Dec 2023

2 Dec 2023

3 Dec 2023

4 Dec 2023

5 Dec 2023

6 Dec 2023

7 Dec 2023

8 Dec 2023

9 Dec 2023

10 Dec 2023

11 Dec 2023

12 Dec 2023

13 Dec 2023

14 Dec 2023

15 Dec 2023

16 Dec 2023

17 Dec 2023

18 Dec 2023

19 Dec 2023

20 Dec 2023

21 Dec 2023

22 Dec 2023

23 Dec 2023

24 Dec 2023

25 Dec 2023

26 Dec 2023

27 Dec 2023

28 Dec 2023

29 Dec 2023

30 Dec 2023

31 Dec 2023

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planeringsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- NATUR: Natur
- NATUR: Nedtart och BR för anläggas med hänsyn till befintliga naturvärden.

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrum
- E: Tekniska anläggningar
- N: Skolorområde, Exister och nedtart, tekniska anläggningar och mindre byggnader som krävs för skolorområdens behov, Cykelvägar, vandringsleder och servicevägar.
- N: Camping
- O: Tillfällig vistelse
- P: Parkering
- P: Parkering, ej parkeringsplats
- R: Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

1	Högsta antal våningar är 1
3	Högsta antal våningar är 3
4	Högsta antal våningar är 4
5	Högsta antal våningar är 5
N	Högsta nockhöjd är 20 meter över angivet möjligen
N	Högsta nockhöjd är 18 meter
N	Högsta nockhöjd är 35 meter

Markens anordnande och vegetation
Mark för markparkering ska vara genomgående.

Plicering
Garage eller carport ska placeras så att byggnadsdelen med infart är minst 8 meter från fasthetsgräns mot GATA.

Stängsel, uttart och annan utgång
Staket eller stängsel får ej uppföras runt mark med bostadsanvändning.

Utformning
Huvtravn får tillbyggas med förtävlingsväg tillbyggnad på max 15 m² byggnadsarea. Tillbyggnad får inte vara permanent grundad. Max tillåten höjd är 30 cm över tillbyggt terravn. Minsta brandskyddsavstånd mellan öppna utedörrar är 4 meter och minst 8 meter mellan tillbyggnaderna.

Utförande

B: Minst 5 % av kvartersmarken ska avsättas för förtävlings och rivning av dagvatten innan det släpps ut från planområdet

Utnyttjandegrad

A: Smärsta brutarea i kvadratmeter inom användningsområdet. Garage under mark ej räknat. För yta i ouslutningsområde gäller att 50% räknas som brutarea.

Smärsta tillåtna byggnadsarea inom respektive användningsområde är 70 % av markytan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

N: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphåvande av strandskydd

A: Strandskyddet är upphävt. Bestämmelsen omfattas av sekundär egenskapsgräns

Villkor för lov
Byggnad får ej ges för anläggning där vattenförhöjning krävs för att tillståndsmässiga villkor för försäkringsskydd ska säkerställas.
Byggnad får ej ges för att utöver för överföringsledning för spänning är upprättat och överföringsledning av överföringsledning är utslut.

Byggnad eller marklov krävs för åtgärder som kan försämrare markens personalljusstämning.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

--- Illustrationsgräns
--- Illustrationsrektor

18 Jan 2023

19 Jan 2023

20 Jan 2023

21 Jan 2023

22 Jan 2023

23 Jan 2023

24 Jan 2023

25 Jan 2023

26 Jan 2023

27 Jan 2023

28 Jan 2023

29 Jan 2023

30 Jan 2023

31 Jan 2023

1 Feb 2023

2 Feb 2023

3 Feb 2023

4 Feb 2023

5 Feb 2023

6 Feb 2023

7 Feb 2023

8 Feb 2023

9 Feb 2023

10 Feb 2023

11 Feb 2023

12 Feb 2023

13 Feb 2023

14 Feb 2023

15 Feb 2023

16 Feb 2023

17 Feb 2023

18 Feb 2023

19 Feb 2023

20 Feb 2023

21 Feb 2023

22 Feb 2023

23 Feb 2023

24 Feb 2023

25 Feb 2023

26 Feb 2023

27 Feb 2023

28 Feb 2023

29 Feb 2023

30 Feb 2023

1 Mar 2023

2 Mar 2023

3 Mar 2023

4 Mar 2023

5 Mar 2023

6 Mar 2023

7 Mar 2023

8 Mar 2023

9 Mar 2023

10 Mar 2023

11 Mar 2023

12 Mar 2023

13 Mar 2023

14 Mar 2023

15 Mar 2023

16 Mar 2023

17 Mar 2023

18 Mar 2023

19 Mar 2023

20 Mar 2023

21 Mar 2023

22 Mar 2023

23 Mar 2023

24 Mar 2023

25 Mar 2023

26 Mar 2023

27 Mar 2023

28 Mar 2023

29 Mar 2023

30 Mar 2023

31 Mar 2023

1 Apr 2023

2 Apr 2023

3 Apr 2023

4 Apr 2023

5 Apr 2023

6 Apr 2023

7 Apr 2023

8 Apr 2023

9 Apr 2023

10 Apr 2023

11 Apr 2023

12 Apr 2023

13 Apr 2023

14 Apr 2023

15 Apr 2023

16 Apr 2023

17 Apr 2023

18 Apr 2023

19 Apr 2023

20 Apr 2023

21 Apr 2023

22 Apr 2023

23 Apr 2023

24 Apr 2023

25 Apr 2023

26 Apr 2023

27 Apr 2023

28 Apr 2023

29 Apr 2023

30 Apr 2023

1 May 2023

2 May 2023

3 May 2023

4 May 2023

5 May 2023

6 May 2023

7 May 2023

8 May 2023

9 May 2023

10 May 2023

11 May 2023

12 May 2023

13 May 2023

14 May 2023

15 May 2023

16 May 2023

17 May 2023

18 May 2023

19 May 2023

20 May 2023

21 May 2023

22 May 2023

23 May 2023

24 May 2023

25 May 2023

26 May 2023

27 May 2023

28 May 2023

29 May 2023

30 May 2023

31 May 2023

1 Jun 2023

2 Jun 2023

3 Jun 2023

4 Jun 2023

5 Jun 2023

6 Jun 2023

7 Jun 2023

8 Jun 2023

9 Jun 2023

10 Jun 2023

11 Jun 2023

12 Jun 2023

13 Jun 2023

14 Jun 2023

15 Jun 2023

16 Jun 2023

17 Jun 2023

18 Jun 2023

19 Jun 2023

20 Jun 2023

21 Jun 2023

22 Jun 2023

23 Jun 2023

24 Jun 2023

25 Jun 2023

26 Jun 2023

27 Jun 2023

28 Jun 2023

29 Jun 2023

30 Jun 2023

1 Jul 2023

2 Jul 2023

3 Jul 2023

4 Jul 2023

5 Jul 2023

6 Jul 2023

7 Jul 2023

8 Jul 2023

9 Jul 2023

10 Jul 2023

11 Jul 2023

12 Jul 2023

13 Jul 2023

14 Jul 2023

15 Jul 2023

16 Jul 2023

17 Jul 2023

18 Jul 2023

19 Jul 2023

20 Jul 2023

21 Jul 2023

22 Jul 2023

23 Jul 2023

24 Jul 2023

25 Jul 2023

26 Jul 2023

27 Jul 2023

28 Jul 2023

29 Jul 2023

30 Jul 2023

31 Jul 2023

1 Aug 2023

2 Aug 2023

3 Aug 2023

4 Aug 2023

5 Aug 2023

6 Aug 2023

7 Aug 2023

8 Aug 2023

9 Aug 2023

10 Aug 2023

11 Aug 2023

12 Aug 2023

13 Aug 2023

14 Aug 2023

15 Aug 2023

16 Aug 2023

17 Aug 2023

18 Aug 2023

19 Aug 2023

20 Aug 2023

21 Aug 2023

22 Aug 2023

23 Aug 2023

24 Aug 2023

25 Aug 2023

26 Aug 2023

27 Aug 2023

28 Aug 2023

29 Aug 2023

30 Aug 2023

31 Aug 2023

1 Sep 2023

2 Sep 2023

3 Sep 2023

4 Sep 2023

5 Sep 2023

6 Sep 2023

7 Sep 2023

8 Sep 2023

9 Sep 2023

10 Sep 2023

11 Sep 2023

12 Sep 2023

13 Sep 2023

14 Sep 2023

15 Sep 2023

16 Sep 2023

17 Sep 2023

18 Sep 2023

19 Sep 2023

20 Sep 2023

21 Sep 2023

22 Sep 2023

23 Sep 2023

24 Sep 2023

25 Sep 2023

26 Sep 2023

27 Sep 2023

28 Sep 2023

29 Sep 2023

30 Sep 2023

1 Oct 2023

2 Oct 2023

3 Oct 2023

4 Oct 2023

5 Oct 2023

6 Oct 2023

7 Oct 2023

8 Oct 2023

9 Oct 2023

10 Oct 2023

11 Oct 2023

12 Oct 2023

13 Oct 2023

14 Oct 2023

15 Oct 2023

16 Oct 2023

17 Oct 2023

18 Oct 2023

19 Oct 2023

20 Oct 2023

21 Oct 2023

22 Oct 2023

23 Oct 2023

24 Oct 2023

25 Oct 2023

26 Oct 2023

27 Oct 2023

28 Oct 2023

29 Oct 2023

30 Oct 2023

31 Oct 2023

1 Nov 2023

2 Nov 2023

3 Nov 2023

4 Nov 2023

5 Nov 2023

6 Nov 2023

7 Nov 2023

8 Nov 2023

9 Nov 2023

10 Nov 2023

11 Nov 2023

12 Nov 2023

13 Nov 2023

14 Nov 2023

15 Nov 2023

16 Nov 2023

17 Nov 2023

18 Nov 2023

19 Nov 2023

20 Nov 2023

21 Nov 2023

22 Nov 2023

23 Nov 2023

24 Nov 2023

25 Nov 2023

26 Nov 2023

27 Nov 2023

28 Nov 2023

29 Nov 2023

30 Nov 2023

1 Dec 2023

2 Dec 2023

3 Dec 2023

4 Dec 2023

5 Dec 2023

6 Dec 2023

7 Dec 2023

8 Dec 2023

9 Dec 2023

10 Dec 2023

11 Dec 2023

12 Dec 2023

13 Dec 2023

14 Dec 2023

15 Dec 2023

16 Dec 2023

17 Dec 2023

18 Dec 2023

19 Dec 2023

20 Dec 2023

21 Dec 2023

22 Dec 2023

23 Dec 2023

24 Dec 2023

25 Dec 2023

26 Dec 2023

27 Dec 2023

28 Dec 2023

29 Dec 2023

30 Dec 2023

31 Dec 2023

Delplan för Fjätrevägen
Del av Lillfjäten 5:7, Lillfjäten 5:280 m.fl.

Ärendets kommun: Delnäs Län

Samrådshandling

Plankarta - Blad 2

Upprättad 2023-02-08

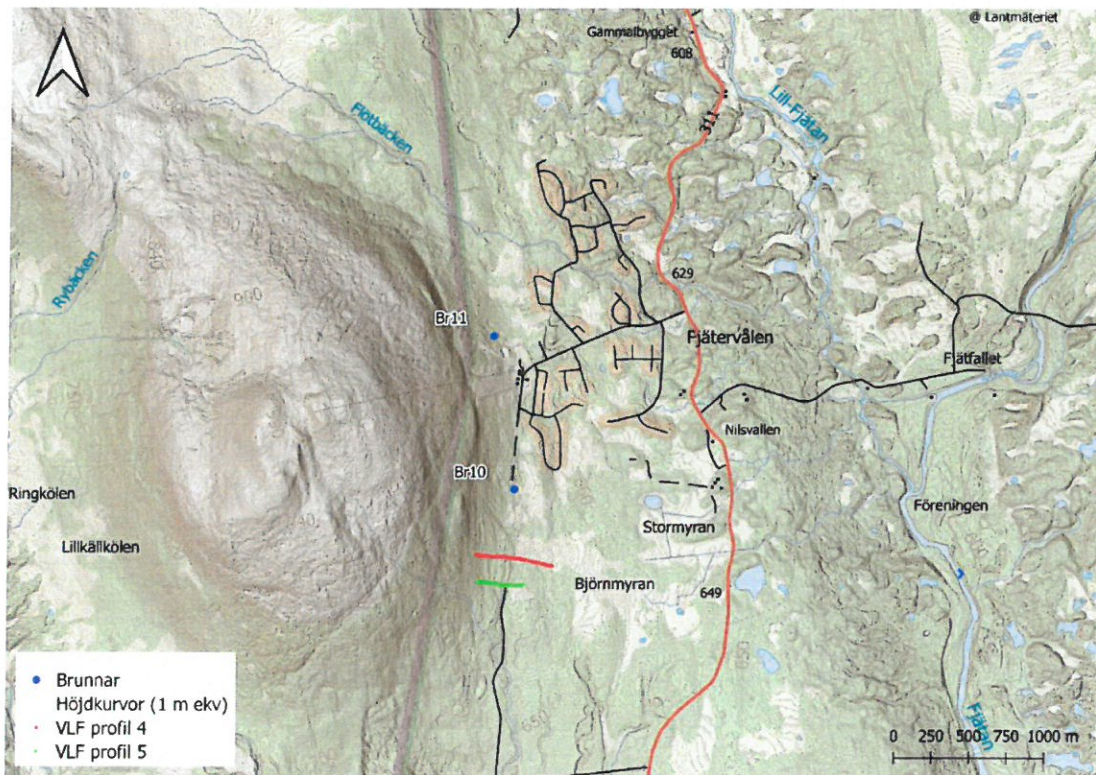
Reviderad

Avia Hämmerik SARL&CA
2023-02-08

2021-07-14

Arbetsbeskrivning för grundvattenutredning i Fjätersvålen

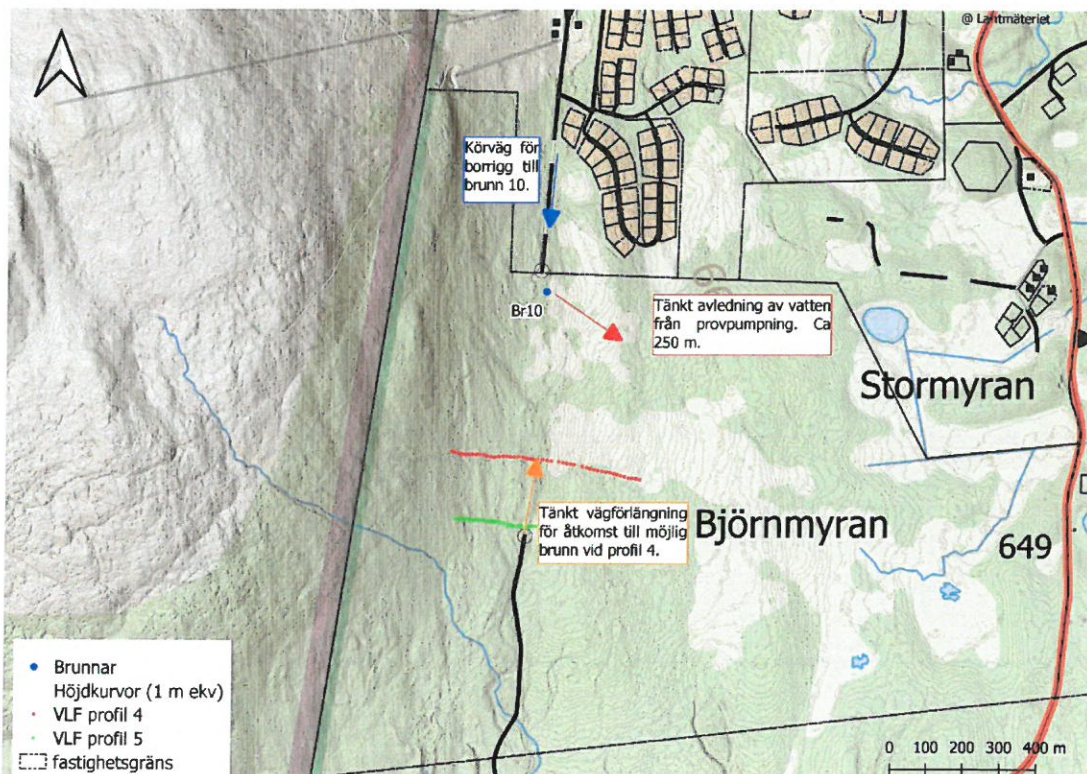
Sweco undersöker på uppdrag av Serneke Sverige AB möjligheten till uttag av grundvatten för dricksvattenförsörjning i Fjätersvålen. Cirka 8000 nya bäddar planeras i området och nuvarande dricksvattensystem räcker inte till. I dagsläget finns två brunnar uppförda, brunn 10 samt 11. Se figur 1. Av dessa två har brunn 10 visat sig ha kapacitet (ca 5,5 l/s) samt kvalitet för dricksvattenförsörjning. För att kunna försörja nyetablering i Fjätersvålen krävs dock flertalet brunnar av samma kapacitet som brunn 10 då upp emot 15 l/s är önskvärt. Serneke för en dialog med Nodava (Norra Dalarna Vatten och Avfall) om möjligheten till att i framtiden överlåta uppförda dricksvattenbrunnar för reservvatten om Fjätersvålen ansluts till kommunalt dricksvatten.



Figur 1. Översikt Fjätersvålen.

2018 utfördes en provpumpning i brunn 10 med ett flöde om 5,5 l/s under 6 månader. Vid provpumpningen uppmättes ingen påverkan i omkringliggande brunnar. Kvantiteten samt kvaliteten visade sig god under denna provpumpning och nu behövs vidare utredningar. Sweco

kommer därför att genomföra ytterligare kapacitetstest/provpumpning med start hösten 2021. I samband med detta planeras ytterligare två brunnar att anläggas inom en 10 metersradie till brunn 10. Borrigen kommer därav framföras maximalt 20 meter utanför vägen norr om brunnen. Se figur 2. Provpumpning kommer fortgå ca 6-12 månader för att på detta sätt kunna fastställa både uttagsmöjligheter samt kvalitet över tid. Provpumpningen görs med så stort flöde som de monterade pumparna klarar, ca 5 l/s. Detta motsvarar ett totalt flöde av 15 l/s, 1296 m³/dygn och 473 040 m³/år. Vid tidigare provpumpning har vattnet avletts, i samråd med Länsstyrelsen, i myren ca 250 m sydost om brunnen. Sweco har för avsikt att avleda vattnet på samma sätt under den kommande provpumpning. Se figur 2. Vattnet kommer således inte avledas till nytt vattenområde och därför bedöms arbetet inte medföra negativa miljöeffekter. Vattnet kommer avledas med hjälp av en ledning. Inga skyddade områden eller biotopskyddade naturmiljöer berörs. Ingen misstänkt eller förorenad mark finns i området enligt EBH-kartan. Området ligger inom riksintresse för friluftsliv Stådjan-Nipfjället samt skyddade vatten Västerdalälven. Åtgärden kommer inte påverka möjligheten att utöva friluftsliv i området. Varken fridlysta eller rödlistade arter fanns registrerade i arfakta (2021-07-14) kring brunn 10. Markägare informeras samt arbetet utförs endast vid markägarens godkännande.



Figur 2. Planerad avledning av vatten från provpumpning samt redovisning för körväg. I kartan redovisas även den väg som kan komma att förlängas om kapacitetsutredningarna ger önskvärt resultat. Samtliga planerade åtgärder ligger på fastigheten Lillfjäten 5:2.

2 (3)

2021-07-

För att tillgodose framtida dricksvattenbehov kan ytterligare brunnar komma att behöva anläggas. Om kvalitén och kvantiteten vid brunn 10 visar sig tillräcklig planeras ytterligare 2 brunnar uppföras längre söderut vid profil 4 och 5 där möjliga brunnslägen har identifierats. Se figur 2. Detta för att ha reservvatten vid ett driftstopp i någon av produktionsbrunnarna. Brunnarna kommer vara 150–200 meter djupa. Om brunnarna har god nog kapacitet kommer mindre brunnsöverbyggnader byggas för att öka säkerheten och undvika köldskador.

För anläggning av brunn vid profil 4 kan vägen söderifrån komma att behöva förlängas. I första hand avser SWECO att inte förlänga vägen innan kapacitetsfrågan är utredd vid profil 4. Detta för att undvika onödigt intrång i naturen. Vid brunn 10 kommer befintlig väg norrifrån användas för framföring av maskiner. Se figur 2.

Avtal om vattenrättslig rådighet

Mellan:

1. Per-Göran Nilsson, persnr. 491006-7430, (nedan kallad Fastighetsägaren)
Lillfjäten,
797 91 Särna, och
2. Fjätervålen AB, org. nr. 556223-3527, (nedan kallad Bolaget)
Fjätervålsvägen 6
797 91 Särna

Gemensamt benämnda Parterna

har följande avtal om vattenrättslig rådighet träffats.

1. Bakgrund

Bolaget bedriver skidanläggning vid fjället Fjätervålen. Fastighetsägaren är lagfaren ägare av fastigheten Älvdalen Lillfjäten 5:2 (Fastigheten). Bolaget avser att bortleda grundvatten från två befintliga samt eventuellt ytterligare borrhål, inom en radie om 100 m från befintliga borrhål, belägna inom Fastigheten. Syftet är att säkra vattenförsörjning till Bolagets område i samband med utveckling av Bolagets verksamhet. Parterna har den 24 maj 2023 träffat överenskommelse avseende frågor om vattenförsörjning m.m. Detta avtal ingås i syfte att tillförsäkra Bolaget sådan rådighet över vatten som avses i 2 kap. 2 § lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet.

2. Avtal

2.1 Fastighetsägaren, medger Bolaget rådighet för den vattenverksamhet som aktualiseras inom ramarna för Bolagets planerade verksamhet avseende bortledning av grundvatten och därmed sammanhängande verksamhet, inom Fastigheten. Borrhålens placering framgår av bilaga 1.

2.2 Fastighetsägaren medger även Bolaget rätt att inom Fastigheten anlägga, underhålla och förnya erforderliga ledningar samt därtill hörande anordningar för vattenförsörjning till Bolagets verksamheter. Andra befintliga rättigheter äger vid konkurrens företräde framför denna upplåtelse.

2.3 Detta avtal om vattenrättslig rådighet, upprättas i anledning av Bolagets ansökan om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken.

2.4 Ersättning ska inte utgå i anledning av detta avtal.

2.5 Vid en framtida överlåtelse av fastigheten är Fastighetsägaren skyldiga att informera om och gentemot förvärvaren göra förbehåll för Bolagets rättigheter enligt detta avtal.

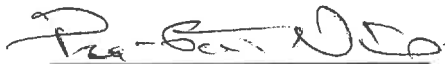
Bilaga 4. Nyttjanderättsavtal

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

För Fastighetsägaren

Ort och datum:

Hillfjätan 2024-01-17



Signatur

P. G. NILSSON

Namnförtydligande

För Bolaget

Ort och datum:

Fjättervägen 2024-01-17



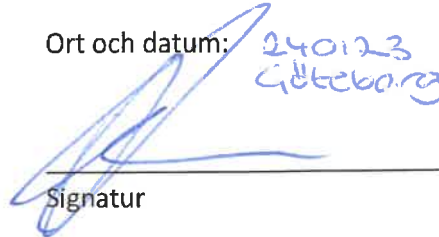
Signatur

SOFIE ANDERSSON

Namnförtydligande

Ort och datum:

240123
Göteborg



Signatur

OLA SERNEKE

Namnförtydligande

